

# 24A17

**STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS** GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50,  
ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R.  
SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

**PROJEKTUOTOJAS**

**architeko.**

UAB ARCHITEKO  
Į.K. 306259742  
PANERIŲ G. 38A,  
LT-03202, VILNIUS  
WWW.ARCHITEKO.LT

**STATYTOJAS / UŽSAKOVAS** ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS  
RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

**STATINIO ADRESAS** ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K.,  
RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV.

**STATYBOS RŪŠIS** REKONSTRAVIMAS

**STATINIŲ PASKIRTIS** GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES  
PASTATAI (7.8)

**STATINIO KATEGORIJA** NEYPATINGAS STATINYS

**DALIS** STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS (SA)

**ETAPAS** TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

**LAIDA** 0

**METAI** 2024

**STATINIO PROJEKTO VADOVĖ** TOMA KARTOČIENĖ, A1528

**STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS** TOMA KARTOČIENĖ, A1528

**ARCHITEKTAI** TOMA KARTOČIENĖ  
DOMINYKAS ŠPOGIS

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS	ŽYMĖJIMAS	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS
1.	BENDROJI DALIS	24A17-TDP-BD	PV TOMA KARTOČIENĖ, KA Nr. A1582
2.	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANAS)	24A17-TDP-SP	PDV TOMA KARTOČIENĖ, KA NR. A1582 ARCHITEKTAS DOMINYKAS ŠPOGIS
3.	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS	24A17-TDP-SA	
4.	TECHNOLOGINĖ DALIS	24A17-TDP-TCH	
5.	KONSTRUKCIJŲ DALIS	24A17-TDP-SK	PDV LINAS JASAITIS, KA Nr. 38289
6.	GAISRINĖS SAUGOS DALIS	24A17-TDP-GSD	PDV TOMAS BUROKAS, KA Nr. 31764
7.	VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	24A17-TDP-VN	PDV Egidijus Valutis, KA Nr. 40888
8.	LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS	24A17-TDP-LVN	PDV Egidijus Valutis, KA Nr. 40888
9.	ŠILDYMO, VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS	24A17-TDP-ŠVOK	PDV Gvidas Plienaitis, KA Nr. 41422
10.	ELEKTROTECHNIKOS DALIS	24A17-TDP-E	PDV Ramūnas Bučinskas, KA Nr. 30014
11.	APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS	24A17-TDP-ASS	PDV Egidijus Pakštas, KA Nr. 39634
12.	GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO DALIS	24A17-TDP-GSS	PDV Egidijus Pakštas, KA Nr. 39634
13.	PASIRENGIMO STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO DALIS	24A17-TDP-SDO	PDV Tadeuš Meškunec, KA Nr. 36640
14.	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS	24A17-TDP-SSK	PDV Leta Paškevičienė KA Nr. 23187

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTAT. NR.	<b>architeko.</b>		UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT	
		GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS		
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS		24A17-TDP-SA-PSŽ	LAPAS
TDP				LAPŲ
				1
				1

## ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	PAVADINIMAS	PASTABOS	LAPAS
			<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>		
PSŽ	1	0	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		2
PDŽ	2	0	ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		3
PND	2	0	PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS. NAUDOJAMOS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS.		4
AR	8	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		6
TS	9	0	TECHINĖS SPECIFIKACIJOS		14
KŽ	2	0	KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		23
			<b>BRĖŽINIAI</b>		
01	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		20
02	1	0	STOGO PLANAS M1:100		21
03	1	0	FASADAI, PJŪVIAI M1:100		22
04	1	0	DURŲ, VARTŲ ŽINIARAŠTIS M1:100		23

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	<b>architeko.</b>		UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PĀNERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT	GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ		ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ			0
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS			24A17-TDP-SA-PDŽ	LAPAS
TDP					LAPŲ
					1
					1

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,  
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS****A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:**

- 1.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis 2024 m.
- 2.1. Projektavimo paslaugų techninė specifikacija (techninė užduotis) 2024m.
- 3.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre.
- 4.1. Žemės sklypo planas M1:500.
- 5.1. Topografinė nuotrauka.

**B. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:**

- Europos architektūros paslaugų teikėjų etikos kodeksas (redakcija nuo 2016-04-22);
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos asmens su negalia teisių apsaugos pagrindų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos investicijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos geriamojo vandens įstatymas;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- Lietuvos standartas LST 1516 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- Lietuvos standartas LST 1569:2012 „Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai“;
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;
- ISO 23599:2012 „Pagalbinės priemonės neregiamis ir silpnaregiams. Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai“;
- HN 23:2011 „Cheminių medžiagų profesinio poveikio ribiniai dydžiai. Matavimo ir poveikio vertinimo bendrieji reikalavimai“;
- HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai";
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“;

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	<b>architekto.</b>		UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT	GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS IR PROGRAMINĖ ĮRANGA.	LAIDA	
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS		24A17-TDP-SA-PND	LAPAS	LAPŲ
TDP				1	2

- HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
- HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
- HN 51:2003 "Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose";
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. 21-990).;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai Suvestinė (2024-11-01 - 2024-12-10);
- Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2024-11-01);
- Reglamentas (ES) Nr. 305/2011;
- STR 1.01.04:2015 "Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas".

### STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIAI PARENGTI NAUDOTOS KOMPIUTERINĖS PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS

NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PROGRAMINĖ ĮRANGA
1.	TEKSTINĖ DALIS	Openoffice (nemokama)
2.	BRĖŽINIAI	ARCHICAD (licencijos Nr. SW0000160633)
3.	PDF	PDFill PDF tools (nemokama)

24A17-TDP-SA-PND	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas**

**Objektas:** Gamybinio pastato Šyškrantės g. 50, Šyškrantės k., Rusnės sen., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.

**Statinio paskirtis:** Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.8), pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

**Statybos rūšis:** Statinio rekonstravimas, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriumi.

**Žemės sklypas:** Unikalus Nr. 4400-0285-6452, kadastro Nr. 8854/0002:138; paskirtis -kita; naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, sklypo plotas- 53453 m2.

**Statinio kategorija:** Neypatingas statinys.

**Projekto stadija:** Projektiniai pasiūlymai. Projektinių pasiūlymų tikslas- projekto viešinimas, derinimas, specialiųjų architektūrinių reikalavimų, specialiųjų paveldosaugos reikalavimų ir inžinerinių techninių sąlygų gavimas TP rengimui.

**Projekto rengimo pagrindas:** Projektas rengiamas remiantis Statytojo ir Projektuotojo projektavimo paslaugų sutartimi Nr. F11/2024. Statytojo patvirtinta statinio projektavimo užduotimi, Statybos įstatymu ir kitais Privalomaisiais projekto rengimo ir normatyviniais dokumentais.

**2. Trumpas žemės sklypo apibūdinimas, esami pastatai, esama situacija, esamos inžinerinės sistemos**



[www.google.lt](http://www.google.lt)

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	architeko.		UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT	GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS		24A17-TDP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ
TDP				1	8

**Sklypas, kuriame yra rekonstruojamas pastatas yra užstatytas sandėliavimo, gamybos, administracinės ir kitos paskirties statiniais. Nustatytos tokios specialiosios naudojimo sąlygos:**

1. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis). Plotas: 17114.00 kv. m
2. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Plotas: 9436.00 kv. m
3. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis). Plotas: 58.00 kv. m
4. Gruntinių geodezinių ženklų apsaugos zonos (VII skyrius, šeštasis skirsnis). Plotas: 3.00 kv. m
5. Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis). Plotas: 53453.00 kv. m
6. Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis). Plotas: 16106.00 kv. m
7. Akvakultūros tvenkinių apsaugos zonos (VI skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 15394.00 kv. m
8. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 5821.00 kv. m
9. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis). Plotas: 5735.00 kv. m.
10. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas 141.00 kv. m.
11. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas 71.00 kv. m.
12. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 6002.00 kv. m
13. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 1.00 kv. m

**Apželdinimas:** Sklype ir aplinkinėje teritorijoje yra savaime užaugę medžiai ir krūmai.

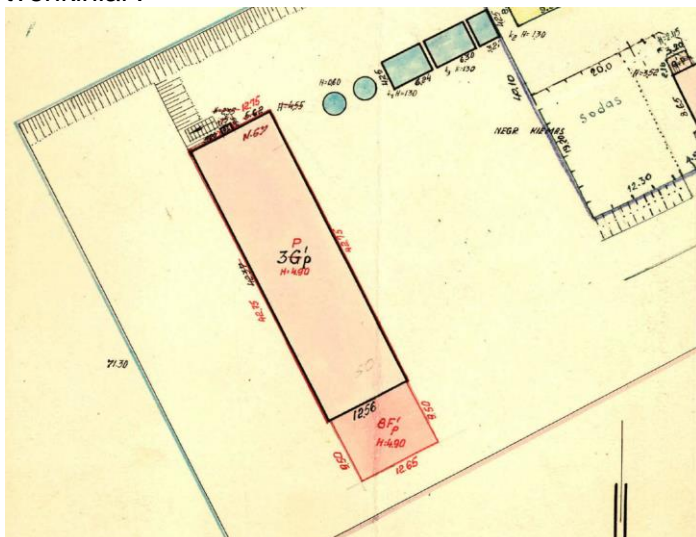
**Reljefas:** Sklypas sąlygiškai lygus, vyrauja kelių metrų aukščio skirtumas.

**Statiniai:** Sklypas užstatytas statiniais:

- **2A1p** Gyvenamasis (vieno buto pastatai) pastatas- gyvenamasis namas;-
- **3P1p** Unikalus Nr.:**8896-2001-2014** Gamybos, pramonės - gamybos cechas;

**Rekonstruojamas**

- **4H1p** Gamybos, pramonės pastatas- siurblinė;
- **8F1p** Unikalus Nr.:**8895-9001-5078** Sandėliavimo pastatas- sandėlis;- **Rekonstruojamas**
- **6I1p** Pagalbinio ūkio pastatas- tvartas;
- **k, k1, k2, k3, k4, k5, k6, k7, k8, k9**, kiti inžineriniai statiniai, hidrotechniniai statiniai-tvenkiniai .

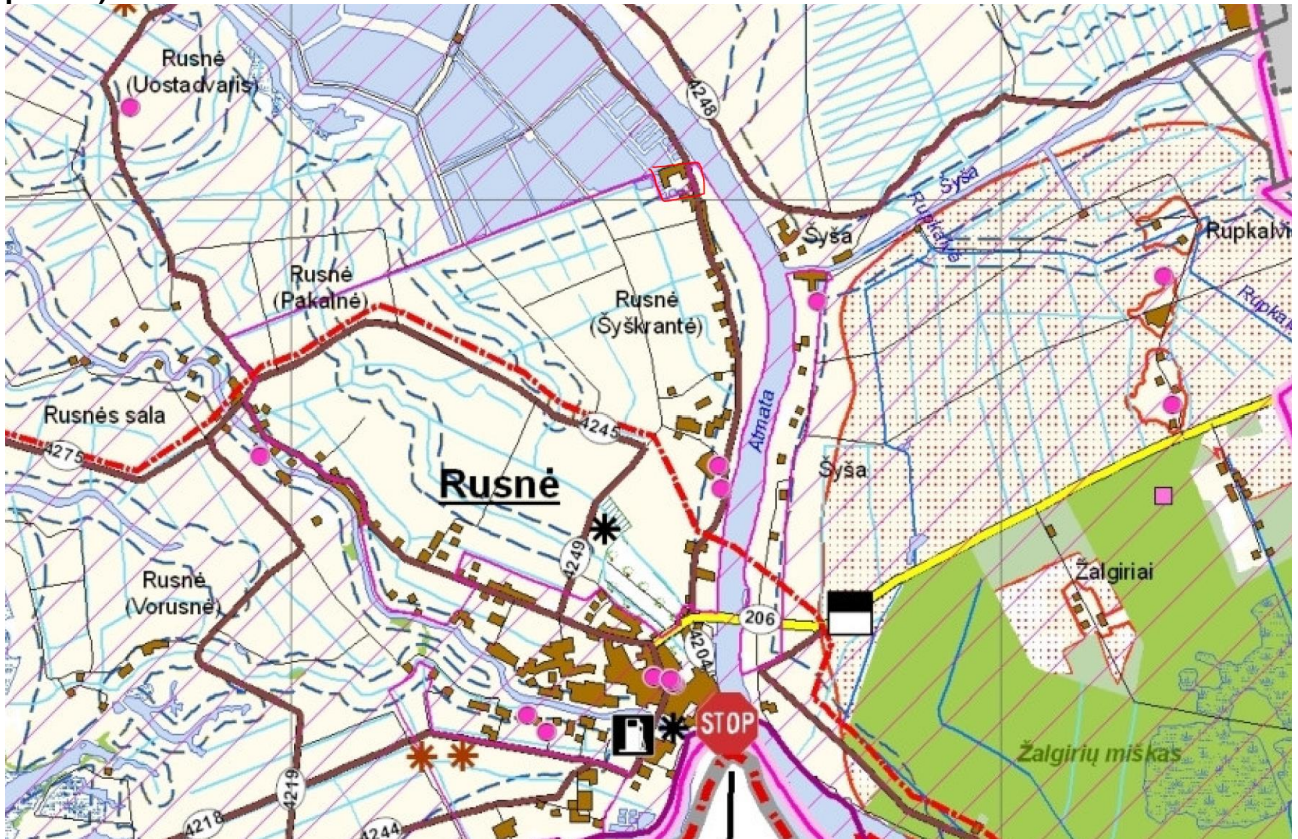


**Statinio statybos vieta:** Sklypas, kuriame rekonstruojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas, yra neurbanizuotoje vietovėje Šyškrantės kaime. Teritorija šalia Uostadvario gatvės užstatyta vienbučiais gyvenamaisiais namais.

**Sklypo tyrinėjimai:** Projekto sprendiniai rengiamas ant suderintos topografinės nuotraukos Nr. TIIIS1-20240917-060075.

24A17-TDP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	8	0

## Galiojantys planavimo dokumentai (Šilutės rajono savivaldybės teritorijos Bendrasis planas)



www.silute.lt

**Teritorijos pavadinimas** Nekategorizuotos gyvenamosios vietovės

**Žymėjimas** U5

**Esminis teritorijos požymis** Kitos esamos užstatytos teritorijos

**Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ buveinių apsaugai svarbios teritorijos**

**Isteigtų ar potencialių „Natura 2000“ teritorijų pavadinimai, bei jų pagrindinės vertybės:**

**Buveinių apsaugai svarbi teritorija (toliau - BAST) - Nemuno delta (LTSIU0013).**

Teritorijos priskyrimo „Natura 2000“ tinklui tikslas – 1130 Upių žiotys; 2330 Nesusivėrusios žemyninės smiltpievės; 3160 Natūralūs distrofiniai ežerai; 3270 Dumblingos upių pakrantės; 6120 Karbonatinių smėlynų smiltpievės; 6450 Aliuvinės pievos; 7110 Aktyvios aukštapelkės; 7120 Degradavusios aukštapelkės; 9080 Pelkėti lapuočių miškai; 91D0 Pelkiniai miškai; 91E0 Aliuviniai miškai; Baltijos laišša; kartuolė; kūdrinis pelėausis; paprastasis kirtiklis; salatis; skiauterėtasis tritonas; šarvuotoji skėtė; ūdra; vijūnas.

**Paukščių apsaugai svarbi teritorija (toliau - PAST) - Nemuno delta (LTSLUB001).**

Teritorijos priskyrimo „Natura 2000“ tinklui tikslas – didžiųjų baublių, nendrių lingių, pievinių lingių, jūrinių erelių, švygždų, plovinių vištelių, griežlių, avocečių, juodkrūčių bėgikų, gaidukų, stulgių, mažųjų kirų, upinių žuvėdrų, mažųjų žuvėdrų, juodųjų žuvėdrų, baltaskruosčių žuvėdrų, didžiųjų apuokų, balinių pelėdų, meldinių nendrinukių, paprastųjų medšarkių, sodinių startų, paukščių migracinių srautų susilieimo vietų, taip pat migruojančių gulbių giesmininkių ir mažųjų gulbių, baltakakčių ir pilkųjų žąsų, ausuotojų kragų, cyplių, smailiauodegių, pilkųjų, šaukštasnapių ir kuoduotųjų ančių, didžiųjų ir mažųjų dančiasnapių, tilvikinių paukščių, jūrinių erelių sankauptų vietų apsauga.

**Paveldosauginė dalis:**

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objektus ir teritoriją ir apsaugos zonas, bei vizualinės apsaugos pozonius.

24A17-TDP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	8	0

**Trumpas planuojamos ūkinės veiklos aprašymas:**

Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) – Žuvininkystės tarnybos prie Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos Vakarų regiono žuvivaisos skyriaus statinio (unik. Nr. 8896-2001-2014), esančio Šyškrantės g. 50, Šyškrantės k., Rusnės sen., Šilutės r. LT-99352, rekonstravimas, padidinant plotą ir įrengiant aštriašnių erškėčių auginimo cechą. Žuvis bus veisiamos ir auginamos įveisimui į valstybinius vandens telkinius. Numatoma veikla turi aplinkosauginę reikšmę - siekiama atkurti išnykusią žuvų rūšį.

Numatomas rekonstruoti statinys yra žemės sklype (unik. Nr. 4400-0285-6452), pagrindinė šio sklypo naudojimo paskirtis – kita, šio sklypo naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Esamas statinys: Statinys neypatingas (unik. Nr. 8896-2001-2014). Statinio paskirtis: gamybos, pramonės paskirties pastatas. Statinio bendrasis plotas 451,38 m<sup>2</sup>. Statinio išorės apdailos medžiagos - plytų mūras. Planuojama ūkinė veikla - žuvų veisimas.

**Numatomos šios priemonės reikšmingam neigiamam poveikiui „Natura 2000“ teritorijoms išvengti:** Nenumatyta.

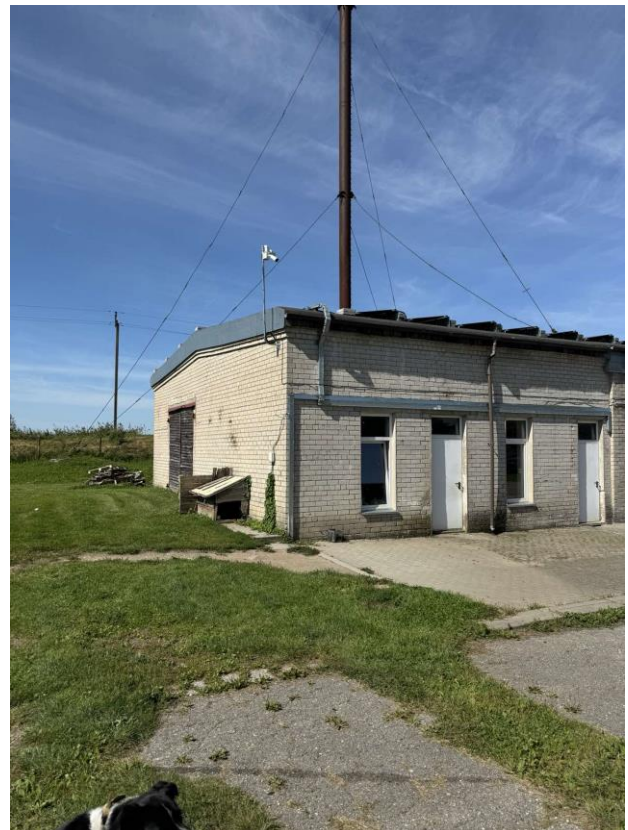
**Veiklos elementai, galintys sukelti reikšmingą poveikį įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms:** Įvertinus PŪV pobūdį ir mastą, PŪV teritorijos ir jos artimos aplinkos gamtines vertybes, veiklos elementų, galinčių daryti reikšmingą poveikį įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms, nenustatyta.

**Išvada:** PŪV įgyvendinimas negali daryti reikšmingo neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo.

Sklype yra elektroninių ryšių ir elektros tinklai, vandens gręžinys, vietiniai buitinių nuotekų tinklai. Paviršinio vandens tinklų nėra, nuo esamo pastato lietvamzdžiais nuvedamas į veją. Šildymo sistema – šilumos siurbliais.

**Esamos situacijos fotofiksacija**

24A17-TDP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	8	0



24A17-TDP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
	5	8	0

Rekonstruojami pastatai, gamybos cechai (plane 3P1p Unikalus Nr.:8896-2001-2014) ir sandėlis (plane 8F1p Unikalus Nr.:8895-9001-5078), yra sujungti į vieną tūrį. Pamatai betoniniai monolitiniai, sienos- silikatinių plytų mūro, stogas - šlaitinis su rulonine danga, lietaus nuvedimas išorinis, grindys – betoninės, langai ir išorės durys plastiko su stiklo paketais, vidaus sienos – atnaujintos iš daugiasluoksnių profiliuoto metalo panelių.

### 3. Architektūriniai sprendimai

Rekonstruojant pastatą, esami pastatai apjungiami į vieną turtinį vienetą, prie jo pristatomas naujas tūris. Projektuojamas naujas pastato tūris, fasado kompozicija derinamas prie aplinkinio konteksto. Siekiama tūrinė pastato raiška neišsiskirianti iš konteksto. Rekonstruojamas pastato išorės apdaila numatoma iš daugiasluoksnių „sandwich“ plokščių, antracito spalvos. Pagrindinis įėjimas į pastatą su stogeliu. Pirmame pastato aukšte planuojama: inkubaciniai cechai, sandėliavimo patalpos, pagalbinės patalpos, administracijos kabinetai, dirbtuvės, laboratorija.

Projektuojamos pastato dalies plotas - aukštis nuo vidutinės žemės altitudės (sklype) iki kraigo viršaus yra 6,50 m.

Pastatas suvienodinamas apdailos priemonėmis, esamas statinys su nauja dalimi sujungiamas koridoriumi žemesnio tūrio.

Prieš atliekant išorės apdailos įrengimo darbus, dalis esančių ant pastatų elektros, ortakai, antenos ir kiti inžineriniai įrenginiai bus paslėpti po fasado apdaila, kita dalis nuimti ir atlikus statybos darbus sumontuoti, Visi įrenginiai turi būti apsaugoti.

Esami pastatai remontuojami tik iš išorės įrengiant fasado apdailą ir stogo skardinimo elementus.

#### Išorės apdaila

Rekonstruojant esamą pastato dalį esami fasadai atnaujinami įrengiant daugiasluoksnes fasadines plokštes (SANDWICH tipo), kurių skardos spalva RAL 7016, su paslėptu tvirtinimu.

Naujai pristatoma dalis:

Pastato išorės sienos iš daugiasluoksnių profiliuotų plieninės plokštės su PIR užpildu, cokolis betonas su putų polistirolo apšiltinimu tinkuojamas tamsiai pilku dekoratyviniu tinku.

Stogo danga – daugiasluoksni (SANDWICH tipo) plokštės, spalva RAL 7016. Esama paliekama bituminė, neremontuojama. Visi elementai pritvirtinami taip, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo. Ant stogo įrengiama žaibosauga. Atliekant rekonstravimo darbus vadovautis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimais. Atlikus stogo darbus, stogas turi tenkinti priešgaisrinius reikalavimus pagal galiojantį STR.

Langai esami plastiko rėmais, įstiklinti trigubu selektyviniu stiklu. Naujoje pastato dalyje langai nenumatomi.

Durys esamos išorinės PVC.

Vartus tarp esamos pastato dalies ir naujos keičiami, taip pat įrengiami nauji išoriniai. Vartai įrengiami segmentiniai automatiniai su durimis (šilumos perdavimo koeficientas  $U \leq 1,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$   $\geq 42 \text{ mm}$  storio, PU putomis užpildytas segmentas su apsauga nuo pirštų privėrimo.

#### Vidaus apdaila

**Grindys.** Pirmo aukšto gamybos, sandėliavimo, techninėse patalpose ir koridoriuose betoninės grindys (šiurkštintu paviršiumi), padengtos impregnantu.

**Lubos.** Neįrengiamos, numatomas kartu su stogo daugiasluoksniomis plokštėmis.

**Vidinės durys.** Vidinės durys metalinės. Vidinių durų specifikaciją ir spalvas derinti darbų vykdymo metu su projekto vadovu ir architektu.

### 4. PASTATO PRITAIKYMAS NEGALIAŲ TURINTIEMS ŽMONĖMS.

Pastatas vieno aukšto, patekimas be slenksčių, durų pločiai atitinka reikalavimus žmonėms su negalia. Pastatai suprojektuoti ir valdomas taip, kad vidinis išdėstymas būtų prieinamas ir aiškiai suprantamas. Visi horizontaliojo judėjimo aspektai, įskaitant koridorius, suprojektuoti taip, kad

24A17-TDP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	8	0

palengvintų judėjimą visiems asmenims. Esamos pastato dalies vidaus patalpos neremontuojamos.

Teritorijoje žmonėms su negalia pritaikyti takai ir automobilių stovėjimo vietos. Pateikiamas užsakovo raštas, dėl pastato nepritaikymo žmonėms su negalia.

## 5. HIGIENA

Rekonstruojant pastatą, pristatomoje dalyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, dirbtinis apšvietimas (dėl technologijos).

Atsižvelgiant į technologinio proceso ypatumus esamos 3 nepastovios darbo vietos, kurių darbo laikas prasideda skirtingu metu.

Darbuotojų buitinės ir poilsio patalpos yra esamoje neremontuojamoje pastato dalyje.

Sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal didžiausią darbo pamainos darbuotojų skaičių.

(LR įstatymas „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“ VII sk. 31p., administracijai pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 246p.).

Esamoje statinio dalyje yra 2 san. mazgai (vyrams, moterims) ir dušai pirmame aukšte, netoli darbuotojų patalpos.

Darbovietėse darbo metu temperatūra, atsižvelgiant į darbo veiklos pobūdį ir darbuotojų fizinę įtampą, turi atitikti šiluminės aplinkos normatyvinius dokumentus. Iš sanitarinių mazgų bus numatomos mechaninės oro šalinimo sistemos.

Natūralus ir dirbtinis apšvietimas turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Pagal žuvų veisimo technologiją patalpose projektuojamas tik dirbtinis apšvietimas, šviesa turi būti reguliuojama.

### NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ:

Projektuojamos pastato dalies vidaus aplinkos garso klasė - E. Projektuojamame pastate nėra numatyta įrenginių sukeliančių vibraciją ar viršijančių leistinas triukšmo normas. Įstaigos patalpose triukšmo ribiniai dydžiai turi atitikti HN 33:2011 reikalavimus.

Prie technologinių įrenginių, maksimaliai iki 85 dB galimas triukšmo lygio susidarymas. Tai neviršija ribinių leistinų triukšmo lygio normų, todėl imtis atitinkamų prevencinių priemonių nereikia.

Darbų saugos užtikrinimo sprendiniai dirbant normaliu, avariniu režimu ir ekstremaliomis sąlygomis.

## 6. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Pastatas suprojektuotas ir turi būti rekonstruotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos. Pastate patalpų grindys neslidžios, paviršiai gerai valomi.

Virš įėjimų į pastatą numatomi stogeliai.

## 7. APSAUGA NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSČIŲ

Teritorija yra apšviesta bendrai, nuo pastato, kartu su įėjimais. Visa teritorija yra aptverta, patekimas į teritoriją yra kontroliuojamas ir saugomas.

Pastate įrengiama apsauginė ir priešgaisrinė signalizacijos. Teritorija stebima vaizdo kameromis.

Lauko durys ir vartai rakinami.

## 8. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Vykdamas statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Prieš pradėdamas statybos darbus reikalinga parengti statybos darbų technologijos projektą. Rangovas visos statybos darbų eigoje turi užtikrinti pastatui nepertraukiamą inžinerinių tinklų veiklą (elektra, šaltas ar karštas vandentiekis, ryšio tinklai ir kt).

24A17-TDP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	8	0

Dauguma statybos darbų bus atliekama rankomis arba mažosios mechanizacijos pagalba. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija.

## 9. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, statomas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po statybos negali pablogėti teritorijos eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto teritorijos apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Statinio statybos skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytų baigtinių statybos darbų kiekius, jiems atlikti reikalingų statybos resursų kiekius ir skaičiuojamuosius įkainius. Ši projekto dalis pateikiama tik statytojui, yra komercinė paslaptis. Pastato statybai naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras derina projekto architektas projekto priežiūros metu.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio **projekto vadovu** ir atitinkamomis institucijomis.

24A17-TDP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	8	0

## TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS (TS)

## TURINYS

TS-01 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS .....	2
TS-02 STATYBINĖ IZOLIACIJA .....	3
TS-03 DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS .....	4
TS-04 APDAILINIS TINKAS .....	5
TS-05 VIDAUS DURŲ ĮRENGIMAS .....	6
TS-06 LAUKO VARTAI .....	8
TS-07 SKARDINIMO DARBAI .....	10
TS-08 PRAMONINIS PLAUTYVAS, MAIŠYTUVAS .....	11

0	2024	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	<b>architeko.</b> UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT		GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1582	PV	TOMA KARTOČIENĖ	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	LAIDA	
	PDV	TOMA KARTOČIENĖ		0	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS		24A17-TDP-SA-TS	LAPAS	LAPŲ
TDP				1	11

**TS–01 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS****1.1. Standartų reikalavimai**

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:  
Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;  
statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;

**1.2. Kiti reikalavimai**

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, gamintojo technines įrengimo instrukcijas.

**1.3. Reikalavimų prioritetų tvarka:**

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t, svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

**1.4. Medžiagos ir gaminiai****Bendri reikalavimai:**

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi būti sertifikuoti Europoje, turėti CE ženklimą, atitikti nurodytus dokumentacijoje ir būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; specifikacija; nuoroda kam skiriama; spalvos nuoroda; pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

**1.5. Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai:**

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

**1.6. Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu**

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

**1.7. Medžiagų ir gaminių pristatymas**

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką, Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

**1.8. Pristatymo patikrinimas**

Atvežtų medžiagų ir gaminių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos Tiekėjui.

**1.9. Saugojimas aikštelėje**

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir gaminiai, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

**1.10. Atsakomybė**

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

**1.11. Statybos įranga ir statybos metodai**

24A17-TDP-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	11	0

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

### 1.12. Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžinius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti pakv laidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

### 1.13. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

### 1.14. Bandymai

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

### 1.15. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

### 1.16. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

## TS–02 STATYBINĖ IZOLIACIJA

### 2.1. Bendroji dalis.

2.1.1. Naudojama izoliacija t.y. blokai ar ritiniai turi būti neapgadintais kraštais, vienodo storio, tankio ir izoliacinių savybių. Šilumos izoliacija turi būti iš neorganinių, nepūvančių medžiagų, kurios nejautrios drėgmei. Šilumos izoliacija turi turėti pakankamą gniuždomąjį atsparumą apkrovoms su priimtinais deformacijomis. Šilumos izoliacija, kur tai reikalinga, turi tarnauti ir garso izoliacijai. Triukšmo lygiai patalpose neturi viršyti triukšmo lygių pagal Lietuvos higienos normas HN33–2011.

### 2.2. Reikalavimai įrengiant šilumos izoliaciją konstrukcijose. Bendrieji reikalavimai.

2.2.1. Šilumos izoliacijos gaminiai turi būti naudojami pagal paskirtį.

2.2.2. Šilumos izoliacijos gaminiai pjaustomi specialiu peiliu arba pjūklau.

24A17-TDP-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	11	0

2.2.3. Statybos proceso metu šilumos izoliacijos sluoksnis turi būti apsaugotas nuo atmosferinių kritulių bei mechaninių pažeidimų – iki bus sumontuotas apsauginis konstrukcinis sluoksnis.

2.2.4. Įrengiant šilumos izoliaciją iš kelių sluoksnių, antrojo sluoksnio gaminiai turi perdengti po jais esančių gaminių siūles.

2.2.5. Vietose, kuriose izoliacija tvirtinama prie betono ir kitų konstrukcijų, reikia dirbti ypatingai atsargiai. Izoliavimui skirtą vietą reikia visiškai užpildyti. Izoliacija turi liestis prie pagrindo visu paviršiumi, o izoliacijos sluoksnis būtų vientisas.

2.2.6. Izoliacija turi būti dedama taip, kad nejudėtų atliekant kitų sluoksnių įrengimo darbus, ir kad į izoliaciją ar tarp izoliacijos siūlių nepatektų šilumai laidūs intarpai.

2.2.7. Šilumos izoliacijos sluoksnio vėdinimui turi būti numatytas oro tarpas ne mažesnis kaip nurodyta šio projekto atitvarų tipų brėžiniuose.

2.2.8. Apsauginiai sluoksniai vamzdžių bei ventiliacijos angų sandūros stogo ir sienų konstrukcijose turi būti įrengiamos pagal projektą taip, kad pastato eksploataavimo metu drėgmė iš išorės nepatektų į šiluminę izoliaciją, o drėgmė iš patalpų būtų visiškai pašalinama.

2.2.9. Turi būti laikomasi priešgaisrinių ir higienos reikalavimų pagal Lietuvoje galiojančius norminius dokumentus.

### 2.3. Sandėliavimas

2.3.1. Pakraunant į transporto priemonę ir iškraunant iš jos, laikant sandėlyje, šilumos izoliacijos gaminiai turi būti apsaugoti nuo mechaninių pažeidimų.

2.3.2. Šilumos izoliacijos gaminiai gamykliniame įpakavime ant padėklų su dvigubu polietileno gaubtu gali būti sandėliuojami lauke.

2.3.3. Plokštės ir dembliai pakuotėse turi būti sandėliuojamos patalpose. Demblių rietuvių aukštis neturi viršyti 2 m.

2.3.4. Sandėliuojant gaminius lauke, būtina parinkti aukštesnę vietą su nuolydžiu į išorę, kad krituliai nesikauptų sandėliavimo aikštelėje.

2.3.5. Padėklai neturi būti kraunami vienas ant kito, išskyrus tuos atvejus, kai toks yra gamyklinis įpakavimas.

2.3.6. Praimti padėklai su plokštėmis gali būti sandėliuojami lauke tik užtikrinus jų apsaugą nuo tiesioginių kritulių– įrengus specialius gaubtus ar panašiai.

## TS–03 DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS

### STOGO PLOKŠTĖ

Atviro tvirtinimo stogo plokštė su trapeciniu profiliu. Ją galima naudoti kaip stogo dangą visų tipų pastatuose, kurių minimalus nuolydis yra ne mažesnis kaip 7% (4°), kai šlaitas dengiamas viena plokšte per visą ilgį, ir 10% (6°), kai šlaitas dengiamas daugiau nei viena visa plokšte.

Stogo plokštė turi būti patvirtinta kaip atitinkanti standartą EN 14509:2013.

Plokštės turi būti analogiškos, neblogesnių savybių:

Modulinis plotis / dangos plotis [mm]	Šerdies storis [mm]	Reakcija į ugnį	Šilumos perdavimo koeficientas (U vertė) pagal EN 14509:2013 [W/m <sup>2</sup> ·K]	Atsparumas ugniai - Stogas	Akustinė izoliacija (C; Ctr) [dB]
1,000 / 1,000	140	B-s1, d0	0.14	• RE 30 <sup>1</sup> / REI 20 <sup>1</sup>	25 (-2; -4)

Standartiniai ilgiai: 3000-15000 mm.

Techniniai parametrai taikomi 0.50 / 0.40 mm storio išorinei / vidinei skardai.

Plieno lakštų danga apsaugota nuo korozijos.

PIR užpildas –standus poliizocianurato putų sluoksnis.

### Aplinkosaugos ir tvarumo veiksmingumas

Izoliacinėse plokštėse naudojamas plienas, pagamintas iš 15-25 proc. perdirbtų medžiagų. Stogo plokštė turi aplinkosaugines gaminio deklaracijas pagal standarto EN 15804:2012+A2:2019/AC:2021 reikalavimus.

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24A17-TDP-SA-TS	4	11	0

Plokštės įrengiamos su visais užbaigimo- skardinimo (kraigo, uždengimo, sujungimo su siena, karnizo, latakų ir kt.) elementais.

**SIENŲ PLOKŠTĖ**

Daugiasluoksnė plokštė su paslėptu tvirtinimu, montuojama tiek vertikaliai. Spalva RAL 7016.

Produkto deklaracija yra pagal EN 15804:2012+A2:2019/AC:2021.

Plokštės turi būti analogiškos, neblogesnių savybių:

Modulinis plotis / dangos plotis [mm]	Šerdies storis [mm]	Reakcija į ugnį	Šilumos perdavimo koeficientas pagal EN [W/m <sup>2</sup> ·K]	perdavimo (U vertė) 14509:2013	Atsparumas ugniai - Stogas	Akustinė izoliacija (C; Ctr) [dB]
1,000 / 1,000	120	B-s1, d0	0.16		•• EI 20 (i→o) <sup>1</sup> / EW 20 (i→o) <sup>1</sup> - 4m	25 (-3; -4)
1,000 / 1,000	100	B-s1, d0	0.20		• EI 20-ef (o→i) <sup>1</sup> / EW 30-ef (o→i) <sup>1</sup> - 4m	25 (-3; -4)

Standartiniai ilgiai: 2700-15000 mm

Techniniai parametrai taikomi 0.60 / 0.40 mm storio išorinei / vidinei skardai.

Plieno lakštų danga apsaugota nuo korozijos.

PIR užpildas –standus poliizocianurato putų sluoksnis.

Aplinkosaugos ir tvarumo veiksmingumas

Izoliacinėse plokštėse naudojamas plienas, pagamintas iš 15-25 proc. perdirbtų medžiagų. Stogo plokštė turi aplinkosauginę gaminio deklaraciją pagal standarto EN 15804:2012+A2:2019/AC:2021 reikalavimus.

Plokštės įrengiamos su visais užbaigimo- skardinimo (uždengimo, kampų sujungimo, cokoliu, ir kt.) elementais.

**TS-04 APDAILINIS TINKAS**

Cokolio apdailos darbai atliekami pabaigus šiltinimo darbus. Reikia paruošti darbo vietą, t.y. paruošti apsauginius ekranus langų (durų) apsaugai, paruošti apsauginius tentus pastato ir apšiltinimo medžiagai apsaugoti, įrengti apsauginius stogelius, aptverti pavojingas vietas ir pan.

**5.1 Tinkavimas. Bendri reikalavimai.**

5.1.1. Tinkavimo darbai gali būti vykdomi esant lauko ir sienos temperatūrai +5 laipsniai C. Po tinkavimo darbų pabaigos 48 valandas tinkas negali gauti šalčio. Pagrindas paruošiamas pagal paruošiamųjų darbų nurodymus;

5.1.2. Apdailinius tinkus ant pagrindo galima užnešti rankiniu būdu – su nerūdijančio plieno menteles pagalba, o tinko struktūra užtrinama su plastikine trintuve.

5.1.3. Dedant apdailinius tinkus rankiniu būdu, tinko storis negali viršyti pačių didžiausių tinko grūdelių storio.

5.1.4. Dekoratyvinis tinkas ant fasado dedamas be pertraukų, leidžiama sujungti tik šlapią tinką. Jeigu tinkuojamas fasadas yra didelio ploto, tokiu atveju nustatant tinko sujungimo vietas reikia pasinaudoti pastato architektūriniais fragmentais (pav. balkonai, pastato kampai, deformacinės siūlės, kitos spalvos riba ir pan.).

5.1.5. Dedant dekoratyvinį tinką, paraleliai atliekamas tinko užtrynimasis plastikinės trintuvės pagalba. Užtrynimą reikia pabaigti iki tinko polimerizacijos pradžios. Tinkų polimerizacijos pradžia, nuo tinko uždėjimo ant pagrindo, trunka maždaug nuo 10 – 20 min. iki 2 valandų, tinkuojant pavėsyje.

24A17-TDP-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	11	0

5.1.6. Polimerizacijos trukmė priklauso nuo tinko kokybės, techninių charakteristikų ir oro sąlygų. Jei dekoratyvinis tinkas sukietėjo, užtrynimo daryti negalima, nes negausime mums norimos struktūros.

5.1.7. Užtrynimo procese arba po jo draudžiama dekoratyvinį tinką laistyti vandeniu.

5.1.8. Dekoratyvinio tinko užtrynimo broką galima panaikinti specialiai tam skirtais įrankiais, tik po pilno tinko išdžiūvimo (48 val.).

5.1.9. Dirbti su dekoratyviniais tinkais draudžiama:

- Esant žemesnei kaip +5 laipsniai C, temperatūroje;
- Esant tiesioginės saulės spinduliams ir stipriam vėjui (vyksta žymiai greitesnis tinko džiūvimas ir nespėjama padaryti dekoratyvinio tinko užtrynimo).

## 5.2. Cokolio apdailai naudojamas silikatinis tinkas

Dekoratyvinė struktūrinė danga mineraliniams vidaus ir fasadiniams paviršiams. Gali būti naudojama kaip baigiamoji danga fasadų šiltinimo sistemose. Susideda iš malto granito grūdelių ir polimerinio rišiklio. Pasižymi dideliu atsparumu mechaniniam poveikiui, o taip pat ir ultravioletiniams spinduliams. Skirta fasadui, cokoliui bei vidaus patalpų sienų dekoratyvinei apdailai. Atspari atmosferos veiksniams, difuziška, atspari agresyvioms dujoms.

**Pagrindas:** Švarus, sausas, lygus ir atsparus tinkas, betonas, gipskartonis arba armuojantis šiltinimo sistemos sluoksnis.

**Paruošiamasis sluoksnis:** Nugruntuoti gruntą, nuspalvintu spalva, artima galutinio sluoksnio spalvai.

**Dengimas:** Prieš dengiant, gerai išmaišyti elektriniu maišytuvu. Tam, kad gauti norimą konsistensiją, galima praskiesti vandeniu iki 1%. Dengimui naudoti nerūdijančio plieno glaistykę. 1mm grūdelio dydžio tinką užnešti 1 – 2 mm storio sluoksniu, 2mm tinką – 2 – 3mm storio sluoksniu. Nepatariama naudoti vienai plokštumai skirtingų gamybos partijų (partijos numeris nurodomas etiketėje) dangų, kadangi naudojamas natūralus užpildas ir galimi nedideli spalviniai nukrypimai. Darbo įrankius plauti vandeniu tuoj pat, kai baigiate darbą.

**Sąnaudos:** apie 2,5 kg/m<sup>2</sup> (1,0 mm) ir apie 4,0 kg/m<sup>2</sup> (2,0 mm). Sumažinus sąnaudas, gaunamas nepakankamas sluoksnio storis. Džiūstant tai gali atsileipti dangos kokybei ir vaizdai.

**Temperatūra ir džiūvimas:** Dirbant, medžiagos, oro ir paviršiaus temperatūra turi būti ne žemesnė kaip +5 °C. Esant normalioms oro sąlygoms (+20 °C temperatūrai ir 65% santykinei oro drėgmei), sluoksnis išdžiūsta maždaug per parą. Žemesnė oro temperatūra ir didesnė oro drėgmė gali džiūvimo laiką pailginti iki savaitės. Džiūvimo metu reikia saugoti paviršių nuo lietaus ir šalčio.

Gamintojas negarantuoja paviršiaus atsparumo, jei danga buvo uždėta vėlyvą rudenį, žiemą ar ankstyvą pavasarį. Darbo metu ant paviršiaus negali tiesiogiai patekti saulės spinduliai. Aukštesnė nei +25 °C temperatūra stipriai pagreitina džiūvimo laiką ir įtakoja tolygiam medžiagos padengimui.

**5.2.5. Pastato cokoliui nuo žemės paviršiaus naudojamas tinkas turi būti atsparus mechaniniams poveikiams.**

## TS-05 DURŲ ĮRENGIMAS

### Vidaus plieninės dažytos durys.

Metalinės durys, skirtos naudoti vidaus patalpose. Šios durys atsparios išorės veiksniams.

Gaminio komplektą sudaro: varčia, stakta, vyriai ir kita būtina durų komplektacija užtikrinanti keliamus durų reikalavimus.

#### Matmenys:

- Durys turi tikti angai ir atitikti deklaruojamus šioms durims rodiklius.

#### Varčia:

- Pilnavidurės su priešgaisriniu užpildu;
- Metalinė konstrukcija iš cinkuoto plieno
- Apdaila – dažyta
- Varčia su užlaida;

#### Stakta:

- Metalinė 1,5 mm. storio, konstrukcija iš cinkuoto plieno,

24A17-TDP-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	11	0

- Stakta pagal pareikalavimą turi turėti pasirinkimo galimybę:
  - Kampinė metalinė stakta,
  - Blokinė metalinė stakta
  - sieną apimanti metalinė stakta.

Tarpinės:

- Sandarinimas – varčioje ir staktoje visu perimetru dedamos sandarinimo tarpinės kurios pagal gamintojo bandymus užtikrina sandarumą
- Visu perimetru pagal gamintojo technologiją dedama priešgaisrinė tarpinė užtikrinanti deklaruojamą ugniai atsparų rodiklį

Vyriai, slenkstis ir kiti priedai :

- Durų konstrukcijoje reguliuojami 3D vyriai;
- Be slenksčio.
- Pagal pareikalavimą (užsakymo metu) durų konstrukcija turi turėti galimybę būti komplektuojama su automatiniu nusileidžiančiu slenksčiu ;
- Durų konstrukcija komplektuojama su durų pritraukėju atitinkanti keliamais durų reikalavimams

Padengimas:

Varčia ir stakta visu plotu dažyta miltelinu būdu gamyklinis durų dažymas, (spalva gali būti derinama papildomai)

**Išorės plieninės dažytos durys.**

Metalinės durys, skirtos naudoti išorėje. Šios durys atsparios išorės veiksniams.

Gaminio komplektą sudaro: varčia, stakta , vyriai ir kita būtina durų komplektacija užtikrinanti keliamus durų reikalavimus.

Matmenys:

- Durys turi tikt angai ir atitikti deklaruojamus šioms durims rodiklius.

Varčia:

- Pilnavidurės su priešgaisrinu užpildu;
- Metalinė konstrukcija iš cinkuoto plieno
- Apdaila – dažyta
- Varčia su užlaida;

Stakta:

- Metalinė 1,5 mm. storio, konstrukcija iš cinkuoto plieno,
- Stakta pagal pareikalavimą turi turėti pasirinkimo galimybę:
  - Kampinė metalinė stakta,
  - Blokinė metalinė stakta
  - sieną apimanti metalinė stakta.

Tarpinės:

- Sandarinimas – varčioje ir staktoje visu perimetru dedamos sandarinimo tarpinės kurios pagal gamintojo bandymus užtikrina sandarumą
- Visu perimetru pagal gamintojo technologiją dedama priešgaisrinė tarpinė užtikrinanti deklaruojamą ugniai atsparų rodiklį

Vyriai, slenkstis ir kiti priedai :

- Durų konstrukcijoje reguliuojami 3D vyriai;
- Be slenksčio.
- Pagal pareikalavimą (užsakymo metu) durų konstrukcija turi turėti galimybę būti komplektuojama su automatiniu nusileidžiančiu slenksčiu ;

24A17-TDP-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	11	0

- Durų konstrukcija komplektuojama su durų pritraukėju atitinkantį keliamiems durų reikalavimams

### Padengimas:

Varčia ir stakta visu plotu dažyta miltelininiu būdu gamyklinis durų dažymas, (spalva gali būti derinama papildomai)

## TS-06 LAUKO VARTAI

### SEGMENTINIAI VARTAI 3000\*2500MM

Plieniniai vartai iš plokštelių su dvigubomis sienelėmis

**Matmenys** Plotis Aukštis  
naudingoji anga sienoje : 3000 mm x 2500 mm  
Užsakomi matmenys : 3000 mm x 2500 mm  
pravažiavimo angos matmenys : 3000 mm x 2500 mm

**Našumo savybės** CE ženklavimas : DIN EN 13241

### Vartų plokštė

Vartų segmentai : plieninės plokštelės su dvigubomis sienelėmis, pagamintos iš karštai cinkuotos plieno skardos, pripurkštos PU putų, apsauga nuo pirštų privėrimo išorėje ir viduje, su plieniniais galiniais kampuočiais. Su grindų sandarikliu, viduriniais sandarikliais ir sąramos sandarikliu iš EPDM

vartų segmentų aukštis : 625/750 mm

### Durys vartuose

Modifikacija : be slenksčio

Naudingasis praėjimo plotis : 940 mm

Naudingasis praėjimo angos aukštis : 1830 mm

Slenksčio aukštis : 5/10/5 mm

slenkstis : iš tauriojo plieno, su suapvalintais kraštais, 5 mm aukščio, centre 10 mm aukščio

Durys vartuose be slenksčio galite naudoti kaip evakuacines duris arba neįgaliesiems.

Rankenų komplektas, sutrumpinta/plokščia

Durų pritraukėjas su fiksatoriumi, su užraktu

### Paviršius

plieninių plokštelių danga : išorėje padengtas poliesteriniu gruntu dengimo vyniojant metodu pagal RAL 7016 antracito pilka

Plieninės plokštelės struktūra : išorėje S griovelis, ornamentas su horizontaliais grioveliais 125 mm atstumu.

durų vartuose rėmo profiliai : anodintas natūraliu atspalviu.

### Vartų kreipiamoji ir vietos poreikis

Stakta : kampinė stakta su šonine apsauga nuo rankų įkišimo, pagaminta iš karštai cinkuotos plieno skardos, prisukti kreipikliai ir šoninis sandariklis iš EPDM

Apkaustų tipas : aukščiau pakeltas judėjimo bėgelių tvirtinimas su žemiau esančiu spyruokliniu velenu

### Vartų valdymas - Pavara

Savybės : 230 Volt, 50 Hz, tvirtinti jungėmis, apsaugos tipas IP 65, atsklendimo mechanizmas techninei priežiūrai

pavaros pusė : kairėje atidarymo greitis, maks. : 290

mm/s uždarymo greitis, maks. : 290 mm/s

Valdiklis. : 545 - Impulsinio režimo mikroprocesorinis valdiklis atskirame korpuse, švelnus impulsinis atidarymas, švelnus impulsinis uždarymas, automatinis užsidarymas,

24A17-TDP-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	11	0

integruotas pultelis „atidarymas- sustabdymas-uždarymas“, miniatiūrinė spyna, keturi 7 segmentų indikatoriai, nustatomas jėgos ribotuvvas.

Savybės : apsaugos tipas IP 65, automatinis užsidarymas, „Bluetooth“,  
energijos taupymo režimas, su CEE kištuku (IP 44)  
valdymo pusė : kairėje

## Vartų valdymo papildoma įranga

Avarinė rankinė grandinė  
Praėjimo durelių kontaktas  
Šviesos barjero daviklis

## SEGMENTINIAI VARTAI 3000\*2750MM

Plieniniai vartai iš plokštelių su dvigubomis sienelėmis

**Matmenys** Plotis Aukštis  
naudingoji anga sienoje : 3000 mm x 2750 mm  
Užsakomi matmenys : 3000 mm x 2750 mm  
pravažiavimo angos matmenys : 3000 mm x 2750 mm  
**Našumo savybės** CE ženklavimas : DIN EN 13241

### Vartų plokštė

Vartų segmentai : plieninės plokštelės su dvigubomis sienelėmis, pagamintos iš karštai cinkuotos plieno skardos, pripurkštos PU putų, apsauga nuo pirštų privėrimo išorėje ir viduje, su plieniniais galiniais kampuočiais. Su grindų sandarikliu, viduriniais sandarikliais ir sąramos sandarikliu iš EPDM  
vartų segmentų aukštis : 625/750 mm

### Durys vartuose

Modifikacija : be slenksčio  
Naudingasis praėjimo plotis : 940 mm  
Naudingasis praėjimo angos aukštis : 2080 mm  
Slenksčio aukštis : 5/10/5 mm  
slenkstis : iš tauriojo plieno, su suapvalintais kraštais, 5 mm aukščio, centre 10 mm aukščio  
Duris vartuose be slenksčio galite naudoti kaip evakuacines duris arba neįgaliesiems.  
Rankenų komplektas, sutrumpinta/plokščia  
Durų pritraukėjas su fiksatoriumi, su užraktu

### Paviršius

plieninių plokštelių danga : išorėje padengtas poliesteriniu gruntu dengimo vyniojant metodu pagal RAL 7016 antracito pilka  
Plieninės plokštelės struktūra : išorėje S griovelis, ornamentas su horizontaliais grioveliais 125 mm atstumu.  
durų vartuose rėmo profiliai : anodintas natūraliu atspalviu.

### Vartų kreipiamoji ir vietos poreikis

Stakta : kampinė stakta su šonine apsauga nuo rankų įkišimo, pagaminta iš karštai cinkuotos plieno skardos, prisukti kreipikliai ir šoninis sandariklis iš EPDM  
Apkaustų tipas : aukščiau pakeltas judėjimo bėgelių tvirtinimas su žemiau esančiu spyruokliniu velenu

### Vartų valdymas - Pavara

Savybės : 230 Volt, 50 Hz, tvirtinti jungėmis, apsaugos tipas IP 65, atsklendimo mechanizmas techninei priežiūrai

24A17-TDP-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	11	0

pavaros pusė : kairėje atidarymo greitis, maks. : 290

mm/s uždarymo greitis, maks. : 290 mm/s

Valdiklis. : 545 - Impulsinio režimo mikroprocesorinis valdiklis atskirame korpuse, švelnus impulsinis atidarymas, švelnus impulsinis uždarymas, automatinis užsidarymas, integruotas pultelis „atidarymas- sustabdymas-uždarymas“, miniatiūrinė spyna, keturi 7 segmentų indikatoriai, nustatomas jėgos ribotuvai.

Savybės : apsaugos tipas IP 65, automatinis užsidarymas, „Bluetooth“, energijos taupymo režimas, su CEE kištuku (IP 44)

valdymo pusė : kairėje

### Vartų valdymo papildoma įranga

Avarinė rankinė grandinė

Praėjimo durelių kontaktas

Šviesos barjero daviklis

## TS-07 SKARDINIMO DARBAI

### Fasado ir stogo elementų apskardinimas

- 1) Skardos storis  $\geq 0,5$  mm.
- 2) Cinkuota plieno skarda padengta polimerine danga, cinko storis ne mažesnis kaip 350 g/m<sup>2</sup> pagal EN 10142.
- 3) Cinkuotos skardos paviršius turi būti švarus, kraštai turi būti lygūs ir be pažeidimų.
- 4) Apskardinimą laikantys elementai ir varžtai turi būti nepastebimi.
- 5) Skardos spalva parenkama statybos metu, derinant prie bendro fasadų sprendinio. Spalva turi būti suderinta su projekto autoriais.

### Išorės palangių tvirtinimas

Palangių apskardinimas turi būti gerai pritvirtintas prie lango rėmo ir gerai užsandarintas.

Cinkuotos skardos palangėms užlenkiami kraštai, kad būtų užtikrintas vandens nuvedimas nuo palangės šonų. Sandarinimas turi būti atliekamas be plyšių visuose kraštuose ir nepažeidžiant pastato apdailos dėl temperatūrinių ilgio svyravimų.

Išorinės palangės tvirtinamos specialiais laikikliais ir varžtais su plastikine galvute prie apatinės lango rėmo briaunos, užleidžiama apie 50 mm. Užleidžiamoji briauna - ne mažiau kaip 25 mm, tvirtinamoji briauna – ne mažiau kaip 25 mm.

Montuojant palanges, turi būti suformuotas nuolydis ne mažiau kaip 5°.

Būtina numatyti priemones apsaugančias nuo vibracijos, garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrinės klasės B2 reikalavimus, dedamos tarp sienos ir palangės apskardinimo (horizontali juosta).

### Lietaus nuvedimo sistema

- Išorinė plieninė lietaus nuvedimo sistema.
- Stačiakampio profilio. Lietvamzdžiai 80x100 mm.
- Iš abiejų pusių dengta 50mk polimerine danga.
- Atspari aukštai temperatūrai ir atmosferos temperatūriniais svyravimams, visiškai atspari lietaus vandenį esantiems teršalams.
- Visi sistemos elementai turi būti sandarūs ir tinkamai tarpusavyje priderinti.
- Plieno skardos storis – 0,6 mm, spalva - pilka. Spalva tikslinama statybos ir autorinės priežiūros metu pagal fasadų spalvinį sprendinį. Spalvą nurodo architektas.

### Lietaus nuotekų hidraulinis bandymas

Lietaus nuotekų šalinimo sistemos bandomos uždariant išvadą ir per įlają pripildant stovą vandeniu iki stogo lygio. Sistema laikoma išbandyta, jeigu per 20 min. vandens lygis stovė nesumažėja.

Visi hidraulinio išbandymo darbai turi būti atlikti prieš vamzdžių uždengimą.

24A17-TDP-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	11	0

**TS-08 PRAMONINIS PLAUTYVAS, MAIŠYTUVAS**

**Plautuvė**

Nerūdijančio plieno didelė pastatoma plautuvė skirta pramonėje

Su reguliuojamais sraigtais ant kojelių.

Nerūdijančio šlifluoto plieno plautuvė pastatoma ant 4-ių kojų, 500 x 700 x 850 mm. Su angos maišytuvui.



**Pramoninis maišytuvas su purkštuvu**

Nerūdijančio plieno maišytuvas, su lanksčia žarna



24A17-TDP-SA-TS	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	11	0

**SUSTAMBINTAS SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**

EIL. NR.	PAVADINIMAS IR TECHNINĖS CHARAKTERISTIKOS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS	TS
1.	Naujai įrengiamos vidaus metalinės durys	vnt./ m <sup>2</sup>	1/2,1	1000x2100, švarus praėjimas 850mm, žr. Durų ir vartų žiniaraštyje	TS-05
2.	Naujai įrengiamos lauko metalinės durys, U=1,0W/(m <sup>2</sup> *K)	vnt./ m <sup>2</sup>	1/2,1	1000x2100, švarus praėjimas 850mm, žr. Durų ir vartų žiniaraštyje	TS-05
3.	Išmontuojami esami vartai	vnt./ m <sup>2</sup>	1/8,10		TS-01
4.	Naujai įrengiami segmentiniai, automatiniai vartai su durimis.	vnt.. m <sup>2</sup>	2/16,85	Su šilumos perdavimo koeficientu U=1,0W/(m <sup>2</sup> *K), žr. Durų ir vartų žiniaraštyje	TS-06
5.	Naujai įrengiamos išorinės daugiasluoksnių plokščių sienos su skardinimo elementais (PIR) (naujam korpusui)	m <sup>2</sup>	520,3	120mm storio	TS-03
6.	Cokolio apdaila plonasluoksnis tinkas	m <sup>2</sup>	11,0	Apšiltinimo ir sandarinimo medžiagos bei įrengimas numatyta SK dalyje	TS-04
7.	Naujai įrengiamos vidinės daugiasluoksnių plokščių sienos su skardinimo elementais (PIR) (naujam korpusui)	m <sup>2</sup>	78	120mm storio, s15,22x 4,70h	TS-03
8.	Metalinis karkasas (esamam korpusui, fasado apdailai) <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kronšteinas KL80, vertikaliai kas 600 mm, horizontalus išdėstymas pagal daugiasluoksnės plokštės plotį</li> <li>- Cinkuotas omega20 profilis, kas 600 mm</li> <li>- Aliuminis profilis T 80x50x1.8 mm</li> </ul>	kg kg kg	350kg 4800kg 3350kg	Plotas 588m <sup>2</sup>	Žr. SK dalyje
9.	Minkšta minarelinė vata, λd=0.036 W/m*K,	m <sup>2</sup>	588	80 mm storio	Žr. SK dalyje
10	Priešvėjinė mineralinė vata, λd=0.031 W/m*K	m <sup>2</sup>	588	30 mm storio	Žr. SK dalyje
11	Naujai įrengiamos išorinės daugiasluoksnių plokščių sienos (PIR) (esamam korpusui)	m <sup>2</sup>	588	100mm storio	TS-03
12	Naujai įrengiamas stogas iš daugiasluoksnių sienų plokščių	m <sup>2</sup>	468	140mm storio	TS-03
13	Numontuojami esami lietloviai	m	105		TS-01
14	Naujai įrengiami lietloviai	m	182	RAL 7016	TS-07
15	Numontuojami esami lietvamzdžiai	m	54		TS-01
16	Naujai įrengiami lietvamzdžiai	m	74	RAL 7016	TS-07
17	Esamų išorės palangių išmontavimas	m <sup>2</sup>	21		TS-01

0	2024-12	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUTAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTAT. NR.	<b>architeko.</b>		UAB ARCHITEKO Į.K. 306259742 PANERIŲ G. 38A, LT-03202, VILNIUS WWW.ARCHITEKO.LT	GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1582	ARCH	TOMA KARTOČIENĖ	SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS		0	
ETAPAS	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):		24A17-TDP-SKŽ	LAPAS	LAPŲ
TDP	ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS			1	2

18	Naujai įrengiamos palangės iš skardos dengtos PUR (esamam korpusui)	m <sup>2</sup>	2,5	0,5mm storio, RAL 7016	TS-07
19	Įrengiama angokraščių apdaila iš skardos dengtos PUR (esamam korpusui)	m <sup>2</sup>	26,23	0,5mm storio, RAL 7016	TS-07
20	Naujai apskardinamas esamas stogelis virš įėjimo iš skardos dengtos PUR	m <sup>2</sup>	4,7	0,5mm storio, RAL 7016	TS-07
21	Apskardinamas sienų ir stogo sujungimas iš skardos dengtos PUR	m <sup>2</sup>	28,4	0,5mm storio, RAL 7016	TS-07
22	Naujai įrengiamų pramoninio betono grindų paviršiaus kietiklis ir impregnavimas (šiurkštintos ir lakuojamos)	m <sup>2</sup>	465	(Grindų įrengimo detalė SK dalyje)	Žr. SK dalyje
23	Hermetikas grindų sandūrai su atitvaromis ir kolonomis	m	165		
24	Įrengiamas pramoninis praustuvas su maišytuvu	vnt.	1	Praustuvas 700x500mm	TS-08
25	Įrengiamas vandens surinkimo trapas	m	33,1		
26	Išmontuojami esami inžineriniai ir kiti įrenginiai, atlikus fasado įrengimo darbus primontuojami (esamoje dalyje)	Kompl.	1		TS-01
27	Šiukšlių išvežimas	m <sup>3</sup>	30	tonos, km	TS-01

#### Pastabos:

1. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Interjero koncepcijos projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

2. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

3. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

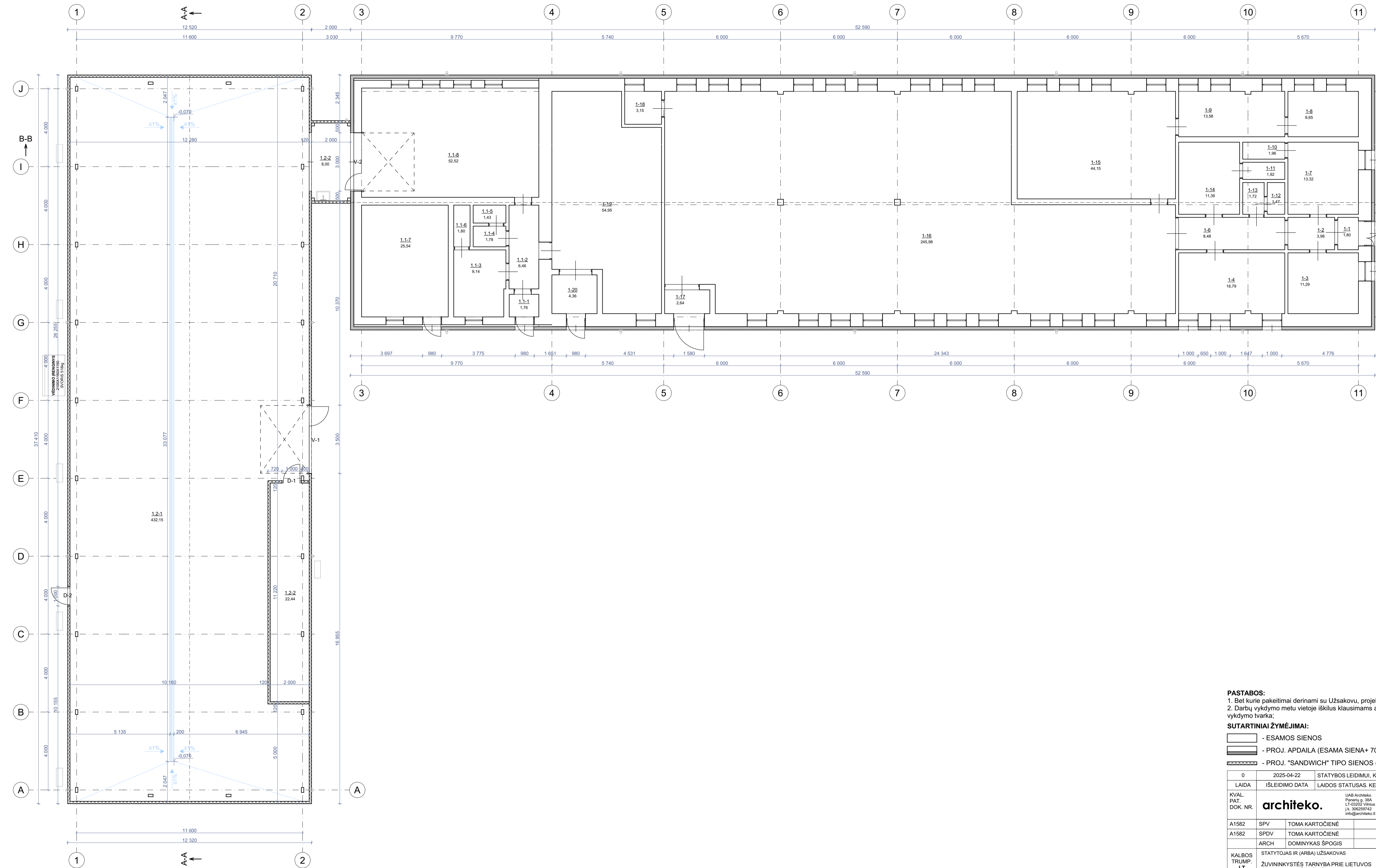
4. Statybos metu išardytos ir apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.

5. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – pilnas įrengimas. Turi būti atlikti ne tik visi darbai aprašyti techninėse specifikacijose, brėžiniuose, aiškinamajame rašte, reikalavimuose darbams ir medžiagoms, bet ir visi atsitiktiniai komponentai, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

6. Vertinant statybos kainą reikia vadovautis ne tik sąnaudų kiekių žiniaraščiais, bet interjero koncepcijos projekto sprendiniais

24A17-TDP-SKŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

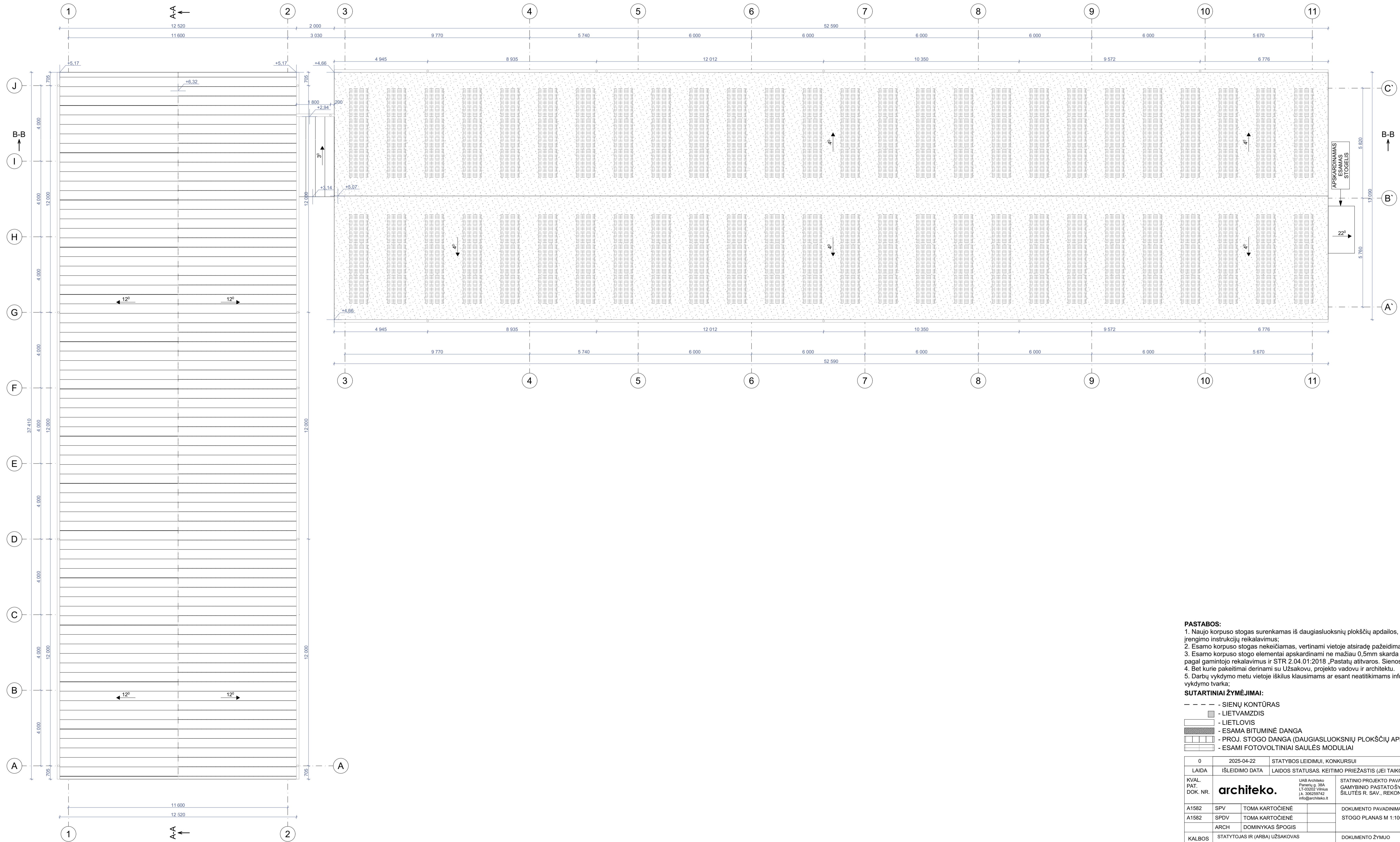
PIRMO AUKŠTO EKPLIKACIJA		
ŽYMUO	PATALPA	KVADRATŪRA
1-1	KORIDORIUS	1,80
1-2	KORIDORIUS	3,98
1-3	KABINETAS	11,29
1-4	KABINETAS	16,79
1-6	KORIDORIUS	8,48
1-7	PAGALBINĖS PATALPOS	13,32
1-8	ŠALDYMO KAMERA	8,65
1-9	LABORATORIJA	13,58
1-10	SANDĖLIUKAS	1,96
1-11	DUŠAS	1,92
1-12	TUALETAS	1,47
1-13	PRAUSYKLA	1,72
1-14	KABINETAS	11,39
1-15	INKUBACINIS CECHAS	44,15
1-16	INKUBACINIS CECHAS	245,98
1-17	KORIDORIUS	2,64
1-18	SANDĖLIS	3,15
1-19	SANDĖLIS	54,95
1-20	KORIDORIUS	4,36
1.1-1	KORIDORIUS	1,76
1.1-2	KORIDORIUS	6,46
1.1-3	SANDĖLIUKAS	9,14
1.1-4	PRAUSYKLA	1,78
1.1-5	TUALETAS	1,43
1.1-6	SANDĖLIUKAS	1,80
1.1-7	DIRBŲUVĖS	25,54
1.1-8	GARAŽAS	52,52
1.2-1	INKUBACINIS CECHAS	432,15
1.2-2	PAŠARŲ SANDĖLIS	22,44
1.2-2A	TAMBŪRAS	8,00
		<b>1 014,60 m²</b>



**PASTABOS:**  
1. Bet kurie pakeitimai derinami su Užsakovu, projekto vadovu ir architektu.  
2. Darbų vykdymo metu vietoje iškilus klausimams ar esant neatitiktims informuoti projektuoją. Sprendžiama darbų vykdymo tvarka;

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**  
  
- ESAMOS SIENOS  
- PROJ. APDAILA (ESAMA SIENA+ 70MM KARKASAS+ 100MM DAUGIASLUOKSNIŲ PL. APDAILA)  
- PROJ. "SANDWICH" TIPO SIENOS (120MM), DETALIZACIJA ŽR. SK DALYJE

0	2025-04-22	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>architekto.</b>	UAB Architekto Pakenių g. 35A LT-03202 Vilnius t. 336250742 info@architekto.lt
A1582	SPV TOMA KARTOČIENĖ	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1582	SPDV TOMA KARTOČIENĖ	GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN. ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS	DOKUMENTO ŽYMUO
		F11/2024-24A17-TDP-SA-1
		LAPAS LAPŲ
		1 1

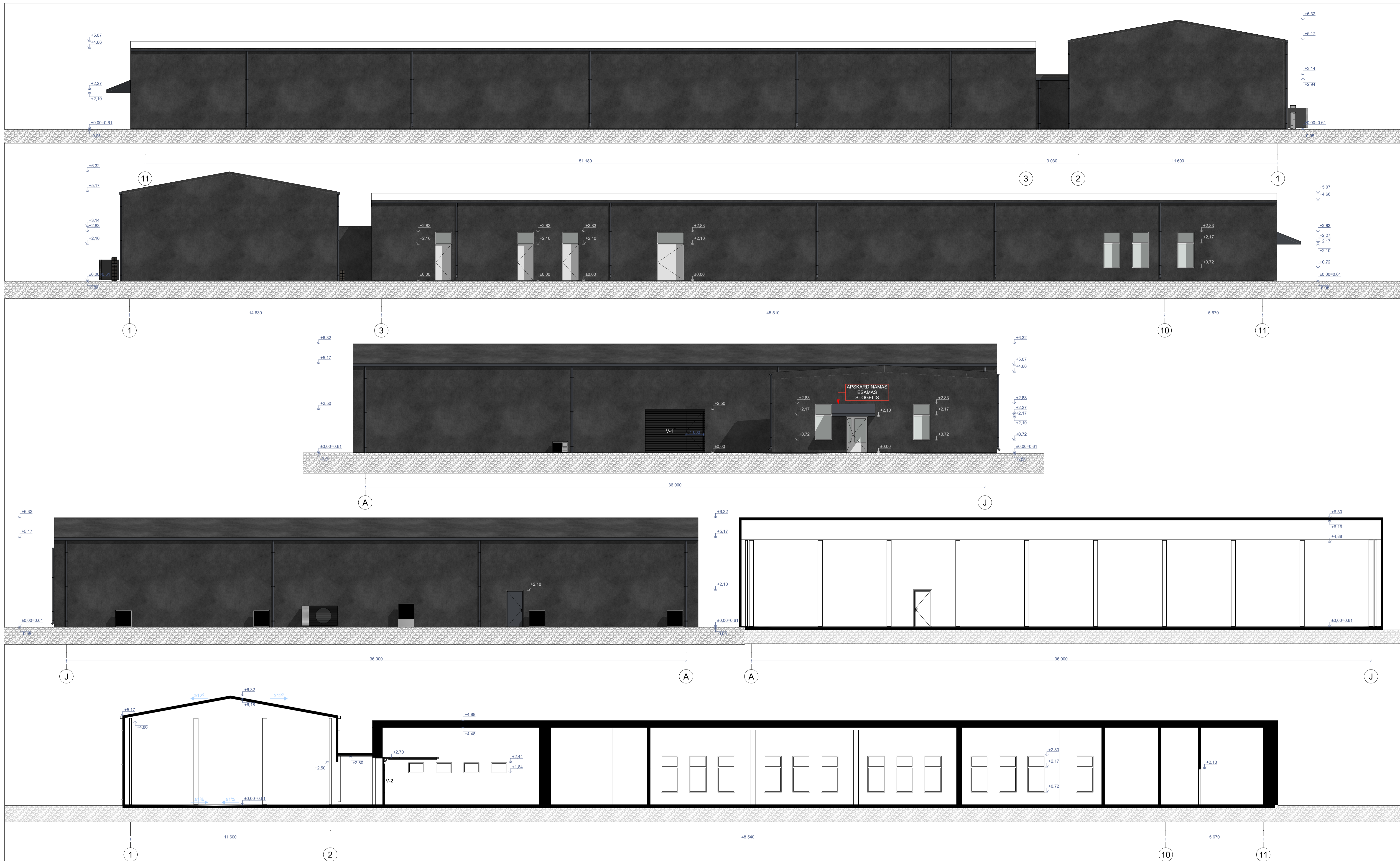


- PASTABOS:**
1. Naujo korpuso stogas surenkamas iš daugiasluoksnių plokščių apdailos, tvirtinimas turi atitikti pasirinkto gamintojo rengimo instrukcijų reikalavimus;
  2. Esamo korpuso stogas nekeičiamas, vertinami vietoje atsiradę pažeidimai- esant poreikiui sutvarkomi;
  3. Esamo korpuso stogo elementai apskardinami ne mažiau 0,5mm skarda dengta PUR (RAL 7016) , įrengiama pagal gamintojo reikalavimus ir STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
  4. Bet kurie pakeitimai derinami su Užsakovu, projekto vadovu ir architektu.
  5. Darbų vykdymo metu vietoje iškilus klausimams ar esant neatitiktims informuoti projektuotoją. Sprendžiama darbų vykdymo tvarka;

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- - - - SIENŲ KONTŪRAS
- LIETVAMZDIS
- LIETLOVIS
- ESAMA BITUMINĖ DANGA
- PROJ. STOGO DANGA (DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ APLDAILA RAL 7016)
- ESAMI FOTOVOLTIINIAI SAULĖS MODULIAI

0	2025-04-22	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>architekto.</b>	UAB Architekto Paslaugos, Šilutės r. sav., L.T-03262 viešasis įk. 306250742 info@architekto.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ	STOGO PLANAS M 1:100
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS	DOKUMENTO ŽYMIUO	LAPAS LAPŲ
		F11/2024-24A17-TDP-SA-2	1 1



**PASTABOS:**

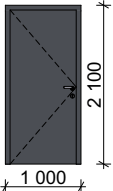
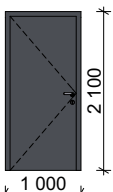
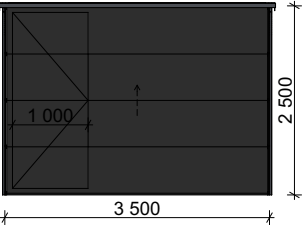
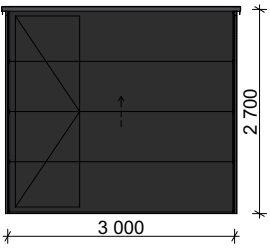
1. Ant esamo fasado esantys elementai- antenos, šviestuvai, išoriniai blokai ir kt. perkeliama ant naujos apdailos, vamzdžiai, kabeliai ir kt. uždengiami daugiasluoksnių plokščių apdaila;
2. Darbų vykdymo metu vietoje iškilus klausimams ar esant neatitiktims informuoti projektuotoją. Sprendžiama darbų vykdymo tvarka;
3. Elementai apskardinami ne mažiau 0.5mm skarda dengta PUR (RAL 7016) , įrengiama gamintojo reikalavimus ir STR 2.04.01:2018 „Pastatų atliktavos. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
4. Bet kurie pakeitimai derinami su Užsakovu, projekto vadovu ir architektu.

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- - DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ APLDAILA RAL 7016
- - APSKARDINIMŲ, METALINIŲ ELEMENTŲ SPALVA RAL 7016

0	2025-04-22	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	architekto.	UAB Architekto Pabrėžis 35A, LT-03202 Vilnius, k. 390259742 info@architekto.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ	GAMYBINIO PASTATO ŠYŠKRANTĖS G. 50, ŠYŠKRANTĖS K., RUSNĖS SEN., ŠILUTĖS R. SAV., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ		LAIDA
ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS	DOKUMENTO ŽYMIUO	LAPAS LAPŲ
			F11/2024-24A17-TDP-SA-3	1 1

**DURŲ IR VARTŲ ŽINIARAŠTIS**

ŽYMUO	KIEKIS	MATMENYS	PLOTAS	SCHEMA	PASTABOS
D-1	1	1 000×2 100	2,10		Metalinės dažytos durys (spalva RAL 7016). Švarus praėjimas 850mm. Mechaninė spyna.
D-2	1	1 000×2 100	2,10		Metalinės dažytos durys (spalva RAL 7016). Švarus praėjimas 850mm. Mechaninė spyna. LST EN 179
V-1	1	3 500×2 500	8,75		Segmentiniai, automatiniai vartai su durimis. Su šilumos perdavimo koeficientu
V-2	1	3 000×2 700	8,10		Segmentiniai, automatiniai vartai su durimis. Su šilumos perdavimo koeficientu
			21,05 m <sup>2</sup>		

**TECHNINĖ SPECIFIKACIJA:**

- Durų ir durų furnitūros bei detalių spalva - VIDAUS IR IŠORĖS RAL 7016 (PILKA).
- Durų šilumos laidumo koeficientas  $U \leq 1,0 \text{ W/M}^2\text{K}$ , durys be slenksčių.
- Durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS JĖJIMO DURYS“
- Durų sistema turi atitikti šiuos reikalavimus: oro pralaidumas (EN12207) - 2 klasė; sandarumas vandeniui (EN12208) - 4A (150Pa), atsparumas vėjo apkrovai (EN 12210) - C2 (800Pa); Atsparumas pakartotiniam atidarymui ir uždarymui (EN 12400) - 6 (200.000)
- Vartų kreipiančiosios - vertikalios. Vartų pakėlimas ir nuleidimas – su el. pavara. Valdymas iš pultelio šalia vartų ant sienos. Turi būti avarinis atidarymas rankomis nesant el. srovės. Vartai rakinami raktu iš vidaus. Vartai skirti dūmų šalinimui turi būti įrengti su užsidarymo ribotuvais.

**PASTABOS:**

1. Gaminų konstrukciją, spalvą, dizainą, staktos mazgą, durų rankenas ir vyrius prieš užsakant derinti su projekto architektais parinkus gaminių tiekėją.
2. Priešgaisrinius reikalavimus būtina žiūrėti projekto gaisrinės saugos dalyje.
3. Durų atmušėjai turi būti visur, kur tik varčia ar rankenos gali atsiremti į sienas ar kitus paviršius.
4. Visi matmenys tikslinami vietoje. Prieš montuojant, užsakant ir gaminant gaminius, kiekius ir matmenis būtina tikslintis statybos vietoje.
6. Durų varstymą žiūrėti pastato planų brėžiniuose kartu su gaisrinės saugos dalies brėžiniais.
7. Evakuacinių kelių durų spynos turi turėti CE sertifikata, spynos atrakinimas negali būti priešingas evakuacinio išėjimo

0	2025-04-22	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PAT. DOK. NR.	<b>architeko.</b>		UAB Architekto Panerių g. 38A LT-03202 Vilnius į.k. 306259742 info@architekto.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) VAKARINĖ G. 88, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS		
A1582	SPV	TOMA KARTOČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS DURŲ, VARTŲ ŽINIARAŠTIS		
A1582	SPDV	TOMA KARTOČIENĖ				
	ARCH	DOMINYKAS ŠPOGIS				
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	ŽUVININKYSTĖS TARNYBA PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS				24A17-TDP-SA-4	1